

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Demande de mise en conformité avec les normes «décence»

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception (ou par acte d'huissier)

Art. 6 loi du 6/7/89
 Déc. Du 30/01/2002

Madame, Monsieur,

Comme je vous en ai informé à plusieurs reprises, le logement que vous m'avez donné en location sis à... en vertu d'un bail en date du... ne satisfait pas aux conditions de décence exigées par la loi.

- Comme vous avez pu le constater lors de notre visite du...,
 - Comme je vous invite à venir le constater,
 - Comme l'atteste le constat d'huissier établi par Maître...,
- je vous demande d'effectuer les réparations.

Dans le souci d'un règlement amiable de ce litige, je vous saurais gré de me confirmer votre accord de bien vouloir entreprendre les travaux nécessaires, la date du début des travaux, ainsi que leur durée de réalisation.

A ajouter en dernière instance si les demandes précédentes sont demeurées infructueuses :
 Veuillez considérer la présente comme valant « mise en demeure ». A défaut de la confirmation de votre accord, sous huitaine, je me verrai contraint d'engager une procédure à votre encontre.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Date et signature